



WAB.II.6740.555.2015.AL  
nr rejestru: 5123

Bydgoszcz 2015.06. 26

**DECYZJA NR 583 /2015**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt.1, art. 81 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. Poz. 267) i art. 2 pkt.7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zmianami),  
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.04.2015 r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA  
NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH<sup>1)</sup>**

dla: **Polskiego Radia – Regionalnej Rozgłośni w Bydgoszczy ” Polskie Radio Pomorza i Kujaw” S.A.  
ul. Gdańska 48-50, 85-006 Bydgoszcz**

na: **budowę instalacji zewnętrznej c.o., przebudowę przyłącza ciepłego, przebudowę węzła ciepłego, systemu wentylacji i klimatyzacji w budynku przy ul. Gdańskiej 50 i likwidację węzła ciepłego w budynku przy ul. Gdańskiej 48 ( wpisanych do rejestru zabytków pod nr A/331/1 i A/332/1 ) w granicach działek o nr ewid. 46/2, 45 w obrębie 166 w Bydgoszczy.**

Instalacje zewnętrzne - kategoria obiektu budowlanego – XXVI  
wg projektu budowlanego opracowanego przez:

węzeł c.o., c.w.u., c.t, c.t.k, przyłącze c.o., zewnętrzna instalacja c.o.:

inż. Krystyna Stawska, upr. bud. Nr UAN-KZ-7210/275/89 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członek Izby Inżynierów Budownictwa Nr KUP/IS/2366/01  
instalacja elektryczna i AKPiA węzła ciepłego w bud. 50:

mgr inż. Kazimierz Strzelecki, upr. bud. nr 60/70w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, członek Izby Inżynierów Budownictwa Nr KUP/IE/2395/01

wentylacja i klimatyzacja, instalacja wody chłodzącej i ciepła technologicznego dla klimatyzacji:

mgr inż. Janusz Targoński, upr. bud. Nr 8/Lb/96 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, członek Izby Inżynierów Budownictwa Nr LUB/IS/3181/02

instalacje elektryczne dla sytemu wentylacji i klimatyzacji:

mgr inż. Łukasz Boczkowski, upr. bud. LUB/0045/PWOE/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych członek Izby Inżynierów Budownictwa Nr LUB/IE/0163/13

i sprawdzonego przez:

węzeł c.o., c.w.u., c.t, c.t.k, przyłącze c.o., zewnętrzna instalacja c.o.:

inż. Jerzy Stawski, upr. bud.Nr KI-II-7342-57/97 w zakresie sieci , instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, członek Izby Inżynierów Budownictwa Nr KUP/IS/2367/01

instalacja elektryczna i AKPiA węzła ciepłego w bud. 50

inż. Roman Żurek , upr. bud. Nr BUA.III.120/63 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych członek Izby Inżynierów Budownictwa Nr KUP/IE/2949/01

wentylacja i klimatyzacja, instalacja wody chłodzącej i ciepła technologicznego dla klimatyzacji:

mgr inż. Robert Malik, upr. bud. Nr 497/Lb/2001 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń członek Izby Inżynierów Budownictwa Nr LUB/IS/3892/02

instalacje elektryczne dla sytemu wentylacji i klimatyzacji:

mgr inż. Marian Dyś, upr. bud. Nr 841/Lb/71 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych członek Izby Inżynierów Budownictwa Nr LUB/3913/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych<sup>2)</sup>
  - obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,
  - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
  - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, a w szczególności wynikające z opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy z dnia 16.06.2015 r. znak: WUOZ.DB.ZAR.5152.6.99.2015.TZ
  - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
  - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
  - prace budowlane prowadzić zgodnie z postanowieniem Prezydenta Miasta Bydgoszczy wydanym przez Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.01.2014 r. znak: BKZ.4125.8.2.1.2014.EMZ, oraz decyzją Prezydenta Miasta Bydgoszczy wydaną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 15.04.2015 r. Nr 36/2015 znak: BKZ.4125.8.2.7.2015.EMZ
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>
  - obowiązuje ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z §2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego ( Dz. U. Nr 138, poz. 1554).
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania. <sup>2)</sup>
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~ <sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz zamieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. <sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w woj. 28 ust 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość - działki o nr ewid. 46/2, 45 w obrębie 166 - zajęte pod inwestycję.

### UZASADNIENIE

Budowa planowanej inwestycji, zgodnie z woj. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Poz. 1409), wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Stronę postępowania ustalono wg wymogów art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Poz. 1409 ). Zgodnie z woj. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. Poz. 267), strona postępowania została skutecznie powiadomiona o wszczęciu postępowania. W terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia strona nie złożyła w tut. organie zastrzeżeń do projektu budowlanego.

Po przeanalizowaniu projektu budowlanego, w granicach kompetencji organu określonych w woj. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane, organ uznał, że projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Sielanka” w Bydgoszczy zatw. Uchwałą Nr XIII/201/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 .06.2011 r., opub. W Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 181, poz. 1626 z dnia 10.08.2011 r. oraz z obowiązującymi przepisami i posiada wymagane opinie i uzgodnienia, a inwestor złożył wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania terenem na cele budowlane.

W związku z powyższym zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Maciej Gąsiekowski*  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Administracji Budowlanej

**POUCZENIE :**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić
- 2) Niepotrzebne skreślić

**OTRZYMUJA :**

1. Polskie Radio – Regionalna Rozgłośnia w Bydgoszczy ” Polskie Radio Pomorza i Kujaw” S.A.  
ul. Gdańska 48-50, 85-006 Bydgoszcz
2. aa. AL

**DO WIADOMOŚCI :**

1. PINB-wm.
2. WPiOL U.M.-wm.